

WARUNKI DZIERŻAWY POMIESZCZEŃ KUCHNI I STOŁÓWKI ORAZ POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH

1. Umowa dzierżawy może być zawarta na czas do 3 lat.
2. Dzierżawca będzie wykorzystywał pomieszczenia na prowadzenie działalności gastronomicznej.
3. Oferta może być zaakceptowana nawet w przypadku ~~tylko~~ gdy zostanie złożona jako jedyna.
4. Dzierżawca będzie zobowiązany do prowadzenia działalności na swój koszt i rachunek z zachowaniem wszelkich wymogów sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych związanych z przedmiotową działalnością gastronomiczną, a także wymogów w zakresie bezpieczeństwa żywienia zgodnie z przepisami i ustaleniami.
5. Dopuszcza się możliwość wykorzystania pomieszczeń na organizację uroczystości i innych spotkań dla osób trzecich (bez możliwości sprzedaży i spożywania alkoholu).
6. Dzierżawca będzie płacił Wyzierżawiającemu czynsz dzierżawny, podatek VAT, podatek od nieruchomości od dzierżawionej powierzchni. Media – woda, energia elektryczna, energia cieplna według odczytu liczników, wywóz nieczystości Dzierżawca zawrze umowę z MPO lub innym podmiotem we własnym zakresie.
7. Naprawy, remonty i usuwanie awarii Dzierżawca wykona na własny koszt (o każdym zamierzonym remoncie Dzierżawca powiadomi pisemnie Wyzierżawiającego). W przypadku zaistniałej usterki z winy Dzierżawcy lub jego pracowników Wyzierżawiający obciąży kosztami napraw Dzierżawcę.
8. Warunki rozwiązania umowy przez strony zostaną zawarte w umowie – po wcześniejszym ustaleniu.

DYREKTOR
X Liceum Ogólnokształcącego
im. prof. Stefana Banacha w Toruniu

mgr Michał Dąbkowski